COMUNE DI CHIURO
Provincia di Sondrio

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 48 **del Registro Deliberazioni**

OGGETTO: DETERMINAZIONE IN ORDINE ALLE POSSIBILITA' EDIFICATORIE DELLE TRASFORMAZIONI URBANISTICHE ANNO 2016.

L'anno **duemilasedici,** il giorno **sei** del mese di **settembre**, alle ore 18.30, nella Sede Comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti al momento della discussione dell'argomento in oggetto i sigg.ri:

		presente	assente
MAFFEZZINI TIZIANO	**Sindaco**	**SI**	
DELLA VALLE VALERIO	**Assessore Vicesindaco**	**SI**	
CHIESA WALTER	**Assessore**		**SI**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, comma 4, lettera a, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) il Segretario Comunale **Annalisa PANSONI.**

Il signor **Tiziano MAFFEZZINI**, nella sua qualità di Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune è tenuto, attraverso l'adozione di un provvedimento della Giunta Comunale, alla determinazione annuale dell'entità di edificabilità di trasformazione urbanistica - sez. 2.1.1 contenuta nelle Norme Tecniche di Attuazione dei "Criteri e Indirizzi del Documento di Piano" del vigente Piano di Governo del Territorio – P.G.T. - alla voce "Possibilità edificatoria delle trasformazioni urbanistiche";

Considerato che tale adempimento è strettamente collegato al bilancio di previsione, sia per gli aspetti che concernono l'eventuale conseguente realizzazione di opere di urbanizzazione che per quanto attiene alle iniziative della pubblica amministrazione;

Sentite le valutazioni dei professionisti che hanno redatto il P.G.T. del Comune, nonché il parere del Responsabile comunale dell'Area Tecnico-manutentiva;

Ritenuto, pertanto, determinare nella quota del programma quinquennale, pari a mq 25.000 di S.T. superficie territoriale, la previsione per l'anno 2016 inerente l'entità di edificabilità di trasformazione urbanistica;

Visto lo schema di avviso pubblico, allegato alla presente deliberazione, predisposto dagli uffici competenti e ritenuto di fissare per le ore 12 del giorno 31 ottobre 2016 il termine ultimo per la presentazione di proposte di intervento da parte di privati in aree di trasformazione assoggettate a pianificazione attuativa;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b della Legge n. 213/2012;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano:

DELIBERA

1) Di determinare, per quanto esposto in premessa, in mq 25.000 di S.T. superficie territoriale l'entità edificabile di trasformazione urbanistica per l'anno 2016, stabilendo che le proposte di intervento dovranno pervenire agli uffici comunali entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 31 ottobre p.v.

2) Di approvare lo schema di avviso pubblico allegato, autorizzando il Responsabile dell'Area Tecnico-manutentiva a compiere tutti gli atti necessari per la sua pubblicazione e diffusione.

Quindi, ravvisata l'urgenza di dare attuazione all'avviso pubblico, con separata votazione favorevole resa per alzata di mano, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE .....

IL SEGRETARIO COMUNALE .....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line per quindici giorni consecutivi dal 12 SET. 2016 al 27 SET. 2016 ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Chiuro, 12 SET. 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE .....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione

☒ **è stata dichiarata immediatamente eseguibile**, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

☐ **diverrà esecutiva** dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Chiuro, 12 SET. 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE .....

COMUNE DI CHIURO
Provincia di Sondrio

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE/~~CONSIGLIO COMUNALE~~

N. 48 **DEL** - 6 SET. 2016

OGGETTO: DETERMINAZIONE IN ORDINE ALLE POSSIBILITÀ EDIFICATORIE DELLE TRASFORMAZIONI URBANISTICHE ANNO 2016

SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIO

☐ Si esprime parere **favorevole/contrario** in merito alla regolarità contabile (Art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come integrato dall'art. 3, comma 1, lettera b, del D.L. n. 174/2012, convertito in L. n. 213/2012)

.....

.....

.....

☐ La spesa di euro _____ è stata prevista all'intervento _____ (cap. _____) gestione competenza/residui del bilancio di previsione 2016 (Art. 153, 5° comma, del D.Lgs. n. 267/2000).

Imp. n. _____ Sub. Imp. n. _____

Il Responsabile dell'Area Economica finanziaria
e Amministrativa
Patrizia Fancoli

Chiuro, _____ _____

****

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

☒ Si esprime parere **favorevole/~~contrario~~** in merito alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Chiuro, - 1 SET. 2016

Il Responsabile dell'Area TECNICO - MAN.

COMUNE DI CHIURO (SO)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Geom. MARGIOVANNI BRUGA)

ALLEGATO ALLA DELIBERA G.C.
Nr. 48 del 06.09.2016

COMUNE DI CHIURO
Provincia di Sondrio

prot.

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI INTERVENTO IN AREE DI TRASFORMAZIONE ASSOGGETTATE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

L'Amministrazione Comunale di Chiuro comunica, in applicazione di quanto previsto al punto sez. 2.1.1. - (Possibilità edificatoria delle trasformazioni urbanistiche) dei "Criteri e Indirizzi del Documento di Piano" del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), che per l'anno 2016 l'entità di edificabilità di trasformazione urbanistica è stata prevista per una superficie territoriale di mq.25.000, come da delibera della Giunta Comunale n..... del ..... e che quindi i soggetti interessati alla realizzazione di trasformazioni urbanistico – edilizie per l'anno 2016

SONO INVITATI

a presentare all'Ufficio Tecnico Comunale di Chiuro, a decorrere dalla data del presente avviso fino al giorno 31 ottobre 2016 alle ore 12.00, apposita istanza di avvio delle procedure di approvazione corredata da:

1. proposta di piano attuativo, redatto, in modo completo, secondo le vigenti disposizioni nazionali e regionali;
2. Stralcio della scheda esplicativa di cui all'Allegato B al DDP DN.03, con le specificazioni di dettaglio richieste;
3. indicazione dell'annualità di riferimento in relazione alle quote annuali di edificazione, con riferimento a quanto disposto dal citato punto 2.1.1.(Possibilità edificatoria delle trasformazioni urbanistiche) dei "Criteri e Indirizzi del Documento di Piano" per le singole destinazioni funzionali;
4. indicazione, corredata dei necessari elaborati dimostrativi, delle maggiorazioni di edificabilità previste al punto 2.3.4 - (Premialità e Incentivi) dei "Criteri e Indirizzi del Documento di Piano".

L'Amministrazione procederà, preventivamente e per ciascuna istanza, alla valutazione dell'esistenza di un interesse pubblico alla redazione di un piano di propria iniziativa, nei termini di cui al punto 2.1.1.(Possibilità edificatoria delle trasformazioni urbanistiche) ed ai sensi dell'Allegato B al DDP DN.03 con le schede tecnico orientative per l'attuazione degli ambiti di trasformazione.

L'Amministrazione Comunale procederà inoltre ad esperire la valutazione in base alla tabella delle priorità di cui al citato "Allegato B", tenuto altresì conto dell'entità di edificabilità di trasformazione urbanistica prevista per l'anno 2016.

Le istanze corredate di documentazione incompleta, ai sensi delle vigenti disposizioni nazionali e regionali, saranno dichiarate irricevibili con provvedimento motivato.

La presentazione dell'istanza è necessaria anche qualora si intenda proporre all'Amministrazione Comunale, nelle aree interessate da trasformazioni urbanistico - edilizie subordinate alla redazione di un Piano attuativo, una realizzazione per parti, rispetto alla originaria previsione di PGT, nelle modalità previste dalla normativa di PGT vigente.

Analogo avviso verrà pubblicato il prossimo anno, per il fabbisogno per l'anno 2017.

Per informazioni ed eventuali chiarimenti rivolgersi agli uffici del Servizio Tecnico, negli orari di apertura al pubblico.

Chiuro, lì

IL SINDACO
Geom.Tiziano Maffezzini

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom.Piergiovanni Bruga